

» MIT:uns gestalten!

Unabhängige Bürgerinfo

Sonderausgabe zur Standortentscheidung

Kultursaal Wolkersdorf



Überblick möglicher Standorte:

Vor- und Nachteile zusammengefasst

Eile mit Weile:

Entscheidende Fragen noch ungeklärt

Wir wollen's wissen:

Umfrage: Was ist Ihr Favorit?

Der Vergleich macht sicher: – Mögliche Standorte im Überblick

Seit dem kürzlich gefassten Grundsatzbeschluss des Gemeinderates zur Errichtung eines Kultursaals/Veranstaltungssaals überschlugen sich die Aktivitäten der Bürgermeisterin zur raschen Umsetzung des Vorhabens. Auch wenn wir dies grundsätzlich begrüßen, wollen wir mit Bedacht an die Sache herangehen, hängt doch an der richtigen Standortwahl nicht weniger als die Zukunft des Stadtkerns von Wolkersdorf. Uns ist eine sorgfältige Prüfung der Möglichkeiten und eine Diskussion auf breiter Basis sehr wichtig. Deswegen haben wir in dieser Sonderausgabe für Sie alle potentiellen Standorte aufgelistet und mit einer kurzen Bewertung versehen.



1

1. PFARRZENTRUM:

- + Zentrale Lage > Belebt und stärkt das Zentrum
- + Gemeinschaftsprojekt mit der Pfarre > Synergien bei der Nutzung
- + Parkgarage darunter möglich > verbessert die Parkplatzsituation
- + Pfarre gewährt Gemeinde ein Baurecht > keine Grundstückskosten
- Baurecht nur begrenzt möglich (75 bis 100 Jahre)
> beschränkte Nutzung
- Bestehendes Objekt am Ende der Lebensdauer
> Abbruchkosten sind einzurechnen
- Problemlose An- und Abfahrt erforderlich
> Verkehrsfluss muss neu reguliert werden
- Gemeinde ist nicht alleiniger Eigentümer
> zusätzlicher Vertragspartner Pfarre

2 SCHINKELE-HAUS:

- + Mitten im Zentrum > fördert die Zentrumsbelebung
- + Geschäfte, Gemeindeamt und Gastronomie in unmittelbarer Nähe > fördert das Gesellschaftsleben
- + Parkgarage darunter möglich > verbessert die Parkplatzsituation
- + Kein weiteres Grundstück wird verbaut > Grünraum bleibt erhalten
- + Ist in Gemeindebesitz > keine Grundstückskosten
- Komplexität durch Schenkungsvertrag > Umsetzung könnte länger dauern
- Bestehendes Objekt muss abgerissen werden > Abbruchkosten sind einzurechnen
- Problemlose An- und Abfahrt erforderlich > Verkehrsfluss muss neu reguliert werden
- Eventuell weiterer Parkplatzbedarf > zusätzliche unterirdische Garage am Kirchenplatz

2



6



5



3. SCHLOSS WOLKERSDORF/INNENHOF:

- + Nähe zum Zentrum noch gegeben > 300 m Fußweg vom Ortskern
- + Doppelnutzung unterirdische Parkgarage für Zentrum und Kultursaal > Synergien mit Zentrum
- + bestehende Infrastruktur (WCs, Küche, Außenmauern, ...) > voraussichtlich kostengünstigste Variante
- Parkplatzbedarf nicht gedeckt > unterirdische Parkgarage am Kirchenplatz erforderlich
- Bestehende Gastronomie und Vereinslokale mit Zugang über Hof > Adaptionen erforderlich



4. TENNISPLÄTZE BEIM SCHLOSS

- + Nähe zum Zentrum noch gegeben > 350 m Fußweg vom Ortskern
- + Parkgarage darunter möglich > verbessert die Parkplatzsituation, auch fürs Schloss
- + Grünlage im Park > weitere Nutzung als Zentrumskindergarten möglich
- + Doppelnutzung Parkplatz für Zentrum und Kultursaal > Synergien mit Zentrum
- Altlastensanierung erforderlich > zusätzliche Kosten
- Tennisplätze müssen verlegt werden > zusätzlicher Aufwand und Kosten
- Problemlose An- und Abfahrt erforderlich > Verkehrsfluss muss neu reguliert werden

5. KIRCHENWIESE

- + Nähe zum Zentrum noch gegeben > 250 m Fußweg vom Ortskern
- + Parkgarage darunter möglich > verbessert die Parkplatzsituation
- + Anfahrt über Kaiser-Josef Straße > gute Verkehrsanbindung
- Bestehender Containerbau Kleinstkindergruppe > muss entfernt werden
- In Teilbereichen Kellerrohre vorhanden > müssen angekauft werden, mögliche Bau-Erschwernis
- Bebauung von zentrumsnahem Grünraum > Gestaltungsmöglichkeit als Park vor Kirche entfällt

6. PLATZ DER GENERATIONEN (NEBEN KINDERGARTEN)

- + Anfahrt über Boindfeld > gute Verkehrsanbindung
- + Doppelnutzung Parkplatz für AHS und Kindergarten > Synergien am Platz der Generationen
- + Ist in Gemeindebesitz > keine Grundstückskosten
- Nähe zum Zentrum nicht gegeben > 700 m Fußweg vom Ortskern
- Dezentrale Lage > keine Synergien mit Zentrum und Pfarre
- direkt neben Wohnhausanlage mit 62 Wohnungen > Konfliktpotential durch Ruhestörung
- freies Grundstück mit 4.000 m² wird verbaut > Grünraum geht verloren, nicht effizient genutzt

– Eile mit Weile:

Entscheidende Fragen noch ungeklärt

NUTZUNGSKONZEPT

Es wurde bisher noch kein Nutzungskonzept erstellt. Dies ist aber die Basis für jegliche Planung. Nicht nur, dass sich die Hauptnutzer (Stadtgemeinde, evtl. Pfarre) klar werden müssen, wann und wie oft der Saal bespielt werden soll, auch die verschiedensten Vereine und Firmen sind abzufragen, um deren Wünsche zu erheben. Schlussendlich ist zu entscheiden, ob es nur eine Abendnutzung geben soll oder auch eine zusätzliche Nutzung am Tag für Kongresse und Konferenzen. Basierend auf diesen Überlegungen müssen zur weiteren Planung externe Experten eingebunden werden.

FINANZEN

Die finanzielle Lage der Stadt ist angespannt und wird durch den bevorstehenden Umbau/Neubau der Volksschule (>16,5 Mio. Euro) noch schwieriger. Bereits jetzt kündigt sich dabei eine weitere Baukostenerhöhung an. Mehrere überzogene Projekte (Gasthaus Oberdorf, Outback) und unnötige Projekte (Platz der Generationen) lassen die finanzielle Situation von 2010 bis 2020 explodieren.

Die Baukosten für das Kulturzentrum sind nicht bekannt – eine Realisierung bereits Ende 2019 war nie geplant und ist grob fahrlässig. Fatale Auswirkungen auf die Finanzen nach der Ära Steindl wären die Folge. Überstürzte Entscheidungen sind bei derartig wichtigen Vorhaben sehr gefährlich.

BLICK AUF DAS GANZE

Es geht bei dieser Standortentscheidung nicht nur um die Platzierung eines Kultursaals in der Stadt, sondern auch um eine weitsichtige Planung des zukünftigen Lebensraumes der Wolkersdorfer. Dies betrifft vor allem die Zentrumsbelebung als TOP-Thema, die Erarbeitung eines mittel- und langfristigen Verkehrs- und Parkplatzkonzeptes, Infrastrukturprojekte wie Kindergärten, Sportzentren und Parks usw. Es ist dringend notwendig, diese Fragen zu verknüpfen und gemeinsam zu lösen. Wir bieten als Lösungsvorschlag die Erstellung eines MASTERPLAN light an, um weitsichtige Entscheidungen noch bis Ende 2019 fällen zu können.

SYNERGIEN

In Zeiten, wo das Geld knapp ist, bringt die mehrfache Nutzung von Gebäuden und Infrastruktur (Parkplätze) einen klaren Vorteil. Derzeit bietet sich z.B. die Pfarre als Mitnutzer des Kulturzentrums an. Durch die zentrale Lage des Pfarrzentrums würde im Falle der Errichtung einer Parkgarage darunter auch der Parkraum im Zentrum entlastet und gleichzeitig der Stadtkern belebt werden. Diese Kombination wiederum macht das Zentrum für Geschäfte wieder attraktiver. Um die ausreichende Anzahl an Parkplätzen im Zentrum für die Zentrumsbelebung und den Kultursaal zur Verfügung zu stellen, wäre auch eine unterirdische Parkgarage am Kirchenplatz denkbar. Der Grünraum am Kirchenplatz sollte jedoch unbedingt wiederhergestellt werden, zusätzlich könnten Licht und Grünanlagen ins Untergeschoß des Parkdecks reichen. Durch die zentrale Lage würde die Parkplatzsituation für Kirche, Schulen, Zentrum und Schloss nachhaltig entlastet.

EINBINDUNG DER BEVÖLKERUNG

Die Bevölkerung wurde in die konkrete Standortauswahl und Realisierung seitens der Gemeinde noch gar nicht eingebunden. Gerade bei so einem wichtigen Thema müssen aber die Bürger mitreden, damit ein zufriedenstellendes Ergebnis möglich ist. Wir bieten jetzt die Chance dazu! Postkarte ausfüllen, in den Postkasten werfen oder direkt im Hotel Klaus abgeben. ■

ICH REDE MIT!

Mein bevorzugter Standort für einen Veranstaltungssaal/Kultursaal in Wolkersdorf ist:

- Schinkele-Haus
- Pfarrzentrum
- Schloss Wolkersdorf – Innenhof
- Schloss Wolkersdorf – Tennisplätze
- Kirchenwiese
- Platz der Generationen/Neben Kindergarten
- Sonstige, nämlich:

.....
MEINE IDEEN ZUM THEMA VERANSTALTUNGSSAAL/KULTURSAAL:
.....
.....

.....
Porto zahlt
Empfänger
.....

An
Unabhängige Bürgerliste **MIT:uns**
.....
c/o Hannes Schwarzenberger
.....
Ziegelofengasse 37
.....
2120 Wolkersdorf
.....

Impressum:
Unabhängige Bürgerliste **MIT:uns**
c/o Hannes Schwarzenberger
Ziegelofengasse 37, 2120 Wolkersdorf

www.mit-uns.at